

نمونه سند توافق نامه ملکی

مصلح: آقا/خانم..... فرزند..... به شماره شناسنامه..... صادره از..... متولد..... شماره ملی..... به نشانی.....

-متصلح: آقا/خانم..... فرزند..... به شماره شناسنامه..... صادره از..... متولد..... به شماره ملی..... به نشانی.....

مورد صلح: شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در..... قطعه..... تفکیکی به مساحت..... متر مربع دارای پلاک ثبتی شماره..... فرعی..... از..... اصلی واقع در بخش..... تهران.

با جمیع توابع عرفی و قانونی (به شرح سند مالکیت) مورد ثبت یک جلد سند مالکیت به شماره دفترچه مالکیت..... شماره ثبت..... صفحه..... دفتر..... که سند مالکیت در تاریخ..... به نام مصلح ثبت و صادر شده است. به انضمام کلیه حقوق مصلح نسبت به حق متمیز برق اختصاصی به پرونده شماره..... حق الاشتراک آب شهری به شماره پرونده..... و حق الاشتراک گاز شهری به شماره پرونده..... منصوبه در مورد مصالحه با ودایع مربوط. متصلح ضمن این سند پرداخت هر گونه بدهی مصرفی و انشعاب برق اختصاصی و بقدر السهم آب و برق و گاز عمومی را قبول نماید. به اظهار طرفین این قرارداد (مصلح و متصلح) جزء اشخاص ممنوع معامله نمی باشند و مسئولیت ناشی از اظهارات خود را شخصاً و متضامناً به عهده گرفتند. -مال الصلح: مبلغ..... ریال که به اظهار مصلح تماماً به وی پرداخت شده و اقرار به دریافت نمود. -شرایط قرارداد صلح عمری مصلح و متصلح کافه خيارات خصوصاً خیار غبن و تدلیس را از خود سلب و اسقاط نمودند و حسب الاظهار مصلح منافع مورد مصالحه قبلاً به شخص دیگر واگذار نشده است. مورد مصالحه به تصرف متصلح داده شد و طرفین با رضایت خود ثبت و سند را امضاء نمودند. ضمن همین سند متصلح حق انتفاع از مورد مصالحه را بصورت سکنی در حق مصلح مادام الحیات وی بالمباشره برای او برقرار نمود. مصلح اقرار به قبض مورد انتفاع نمود. 2- عقد صلحی که جایگزین معاملات دیگری شود: عقد صلح یک قرارداد مستقل است ولیکن می توند به جای عقود دیگر واقع شود و نتیجه عقد دوم را بدهد بدون اینکه احکام و شرایط ویژه عقد جایگزین را داشته باشد. بعنوان مثال اگر کسی منزل را در مقابل مبلغ معینی بعنوان مال الصلح به دیگری صلح کند از نظر نتیجه مثل این است که بیع (خرید و فروش ملک) انجام داده بدون اینکه احکام عقد بیع (خرید و فروش) بر آن حاکم باشد مثلاً در مورد چنین قرارداد صلحی نمی توان ادعای ضرر نمود. بعبارت دیگر قید و بندهای قراردادهای خرید و فروش در این صلح وجود ندارد. - نمونه قرارداد صلحی که جایگزین بیع (قرارداد خرید و فروش) می شود: مصلح: آقا/خانم..... فرزند..... دارای شماره شناسنامه..... صادره از..... کدملی..... به نشانی..... متصلح:.....

آقا/خانم..... فرزند..... دارای شماره شناسنامه..... صادره از..... کدملی..... به نشانی.....

مورد مصالحه: تمامی شش دانگ یکباب خانه مسکونی احدائی در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت..... متر مربع دارای پلاک ثبتی..... واقع در اراضی..... بخش..... ثبتی تهران با جمیع لواحق و توابع شرعی و عرضه آن بدون استثناء عرصتاً و اعیاناً مورد ثبت سند مالکیت شماره..... مورخ..... صفحه..... جلد..... به شماره چاپی..... صادره به نام مصلح با برق شماره..... آب شماره..... و گاز شهری شماره شناسایی..... و کلیه منصوبه های در آن مال الصلح: مبلغ..... ریال وجه رایج که تماماً و نقداً تسلیم مصلح گردیده است به اقراره. کلیه شرایط صلح قطعی از هر قبیل اعم از قبض و اقباض و صیغه به اظهار و غیره اجرا شده و طرفین ضمن العقد هرگونه ادعا و اعتراض بعدی و احتمالی خود را بر یکدیگر ولو بعنوان تضرر و غیره (اسقاط کافه خيارات خصوصاً غبن) از خود سلب

نمودند. منافع صلح قبلاً به کسی واگذار نشده است و متصالح با رویت، وقوف کامل از محل وقوع، حدود و مشخصات، قبول و اقرار به تصرف مورد مصالحه نمود.

مدارک و مستندات لازم عقد صلح جایگزین عقد بیع غیر منقول

- 1- کارت ملی
- 2- استعلام ثبتی
- 3- گواهی مالیاتی
- 4- پایان کار
- 5- اسناد و مالکیت و سند رسمی غیر منقول