

مبايعه نامه زمين با کاربرد كشاورزي

فروشنده

آقای به شماره ملی به نشانی.....

خریدار

آقای به شماره ملی به نشانی :

موضوع معامله

یک قطعه زمین کشاورزی واقع در روستای..... جزء پلاک ثبتی اصلی به متراژ متر مربع.

ثمن معامله

از قرار هر متر مربع مبلغ میلیون تومان جمعا مبلغ میلیون تومان معادل ریال که از این مبلغ تومان در تاریخ به موجب چک شماره و از حساب (همسر خریدار) به فروشنده تسلیم و پرداخت گردید. مابقی مبلغ از قرار تومان در تاریخهای مبلغ تومان و در تاریخ مبلغ تومان در تاریخ مبلغ تومان به فروشنده پرداخت خواهد شد.

شرایط قرارداد

- 1- حدود اربعه زمین عبارت است از شمالاً به ملک فروشنده جنوباً به خیابان مشترک با فروشنده غرباً با خیابان شش متری عمومی شرقاً به حریم رودخانه .
- 2- فروشنده تایید و تصدیق نمود که ملک فاقد هر گونه معارض و مدعی بوده و هیچ گونه مشکل حقوقی از جمله رهن یا موقوفه (اعم از خاص و عام)، توقیفی بودن، مصادره بودن و دیگر موارد در خصوص این زمین وجود ندارد و همچنین این زمین هیچ گونه بدهی ای به مراجع اداری یا قضایی، دولتی و غیر دولتی ندارد. در صورتی که خلاف هر یک از این موارد کشف گردد، خریدار حق دارد نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و فروشنده علاوه بر استرداد اصل ثمن دریافتی موظف به پرداخت 25 درصد قیمت روز مبيع در زمان فسخ می باشد.
- 3- فروشنده تایید و اظهار نمود ملک از جمله املاک موضوع اصلاحات ارضی است که به مورث فروشنده انتقال یافته است و سابقاً به هیچ شخصی عیناً یا منفعتاً منتقل نشده است و موضوع حق شخص دیگری نمی باشد در صورتی که عین یا منافع ملک مستحق للغير درآید یا به هر علتی مانع انتقال مالکیت زمین به خریدار گردد، فروشنده موظف است علاوه بر استرداد اصل ثمن معامله ، معادل 25 درصد قیمت روز زمین را به خریدار به عنوان وجه التزام نماید.

امضاء فروشنده:

امضاخریدار:

شاهد 1 :

شاهد 2 :