

نمونه قرارداد پیمانکاری بازسازی ساختمان

ارائه شده توسط گروه حقوقی دادملک

۱. مشخصات طرفین قرارداد

۱.۱ مشخصات کارفرما:

آقا/ خانم/ شرکت به مدیریت/ نمایندگی به شماره ملی/ شماره ثبتی به نشانی شماره تلفن ثابت و شماره همراه می باشد.

۱.۲ مشخصات پیمانکار:

آقا/ خانم/ شرکت به مدیریت/ نمایندگی به شماره ملی/ شماره ثبتی به نشانی شماره تلفن ثابت و شماره همراه می باشد.

۲. موضوع قرارداد و محل انجام آن

عملیات بازسازی و نوسازی یک واحد آپارتمان اعم از آشپزخانه، حمام، سرویس بهداشتی، بهار خواب، حیاط و ... به متراژ مترمربع زیر بنا به نشانی با کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز به شرح ماده ۴ می باشد.

۳. محاسبات و مشخصات فنی پروژه

مشخصات فنی و تکنیکال پروژه بر مبنای نقشه ها و دستورالعمل های صادره از سوی کارفرمای پروژه و مهندس ناظر که از پیش و مطابق با سفارش کار به پیمانکار خواهد بود، که وظیفه اخذ کنترل و تأیید کیفیت مصالح و پیشرفت فیزیکی آن را مطابق با برنامه زمان بندی شده انجام خواهد گرفت.

۴. هزینه قرارداد (به تفکیک و کلی)

۴.۱ هزینه کل پروژه براساس مبالغ پیش بینی شده برای هر مورد (مشروحا در بند ۲ همین ماده ذکر خواهد شد) که از سوی پیمانکار و با موافقت کارفرما تعیین گردیده به ارزش ریال تعیین می گردد.

۴.۲ هزینه هایی که در فرآیند انجام پروژه صورت خواهد گرفت به تفکیک به شرح ذیل می باشد:

۴.۲.۱ دیوار چینی در حدود متر با بلوک سبک لیکا در محل های مربوطه مطابق با دستورالعمل ها و احداث ... عدد چهارچوب برای .. اتاق و سرویس بهداشتی در مجموع به ارزش ریال می باشد که شامل: لوله کشی آب آشپزخانه و دستشویی و حمام، عوض کردن جای کاسه توالت، تعمیر شیرهای دستشویی، تعمیر شیر آب (گرم و سرد) آشپزخانه، عایق کاری کف آشپزخانه و سرویس بهداشتی، لوله کشی شوفاژ، لوله کشی گاز به اتاق ها و آشپزخانه، تهویه خروجی لوله های اسپلیت سرمایشی و گرمایشی.

۴.۲.۲ سیم کشی کل ساختمان با تهیه سیم و سایر ملزومات جمعاً به ارزش ریال تعیین می گردد.

۴.۲.۳ گچکاری و نازک کاری پذیرایی و اتاق ها از قرار هر متر مربع به ارزش ریال تعیین می گردد.

۴.۲.۴ اجرای نورپردازی و رابیتس در بخش های مختلف سقف و محل های مورد نظر به ارزش ریال تعیین می گردد.

۴.۲.۵ کف کاری و سرامیک کاری حمام، دستشویی، آشپزخانه، راهرو پله ها از قرار هر متر به ارزش ریال تعیین می گردد.

۴.۲.۶ نقاشی و رنگ آمیزی اتاق ها و آشپزخانه از قرار هر متر به ارزش ریال تعیین می گردد.

۴.۲.۷ کاغذ دیواری پذیرایی با کیفین مطلوب به دلخواه کارفرما از قرار هر متر به ارزش تعیین می گردد.

۵. شرایط پرداخت

۵.۱ مبلغ ریال معادل درصد از کل ارزش قرارداد در هنگام عقد قرارداد پرداخت می گردد (در ازای دریافت چک تضمین به ارزش ریال به شماره).

۵.۲ مبلغ ریال معادل درصد از کل ارزش قرارداد پس از انجام ۵۰٪ کار با تأیید سرپرست کارگاه.

۵.۳ مبلغ ریال معادل درصد از کل ارزش قرارداد پس از تکمیل کامل پروژه با تأیید (نهاد منتخب نظارتی).

۵.۴ مبلغ معادل درصد از کل ارزش قرارداد پس از اتمام دوره گارانتی و رفع نواقص احتمالی (دوره گارانتی می باشد).

DADMELK