

نمونه قرارداد واگذاری ملک ورثه ای ارائه شده توسط گروه حقوقی دادملک

این قرارداد در تاریخ ... بین طرف اول (فروشنندگان): آقای/خانم ... (نام کامل ورثه) فرزند ... با شماره شناسنامه ... و کد ملی ... و آقای/خانم ... (نام کامل ورثه) فرزند ... با شماره شناسنامه ... و کد ملی ... و ... (سایر ورثه) که دارای سهم الارث از ملک ... به نشانی ... پلاک ثبتی ... با مساحت ... متر مربع می‌باشند و طرف دوم (خریدار): آقای/خانم ... فرزند ... با شماره شناسنامه ... و کد ملی ... به شرح زیر منعقد می‌گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از واگذاری سهم الارث طرف اول از ملک واقع در ... به طرف دوم.

ماده ۲: مشخصات ملک

ملک مورد معامله عبارت است از ... (آدرس دقیق ملک) با پلاک ثبتی ... و مساحت ... متر مربع که به موجب گواهی حصر وراثت شماره ... و تاریخ ... از طرف ورثه به خریدار واگذار می‌شود.

ماده ۳: ثمن معامله

ثمن معامله مبلغ ... ریال (معادل ... تومان) تعیین می‌گردد که به شرح زیر پرداخت خواهد شد:

مبلغ ... ریال به عنوان پیش‌پرداخت در تاریخ ... به حساب ... واریز خواهد شد.

مابقی مبلغ به مبلغ ... ریال در تاریخ ... به حساب ... واریز خواهد شد.

ماده ۴: تعهدات طرفین

فروشنندگان متعهد می‌شوند که پس از اخذ ثمن معامله، کلیه حقوق و تعهدات قانونی خود را نسبت به ملک به خریدار منتقل نمایند.

خریدار متعهد می‌شود که پس از پرداخت ثمن معامله، نسبت به تنظیم سند رسمی به نام خود اقدام نماید.

فروشنندگان متعهد می‌شوند که در صورت بروز هرگونه اختلاف یا مشکلی در آینده، پاسخگوی خریدار باشند.

ماده ۵: سایر شرایط

کلیه هزینه‌های مربوط به تنظیم سند رسمی و انتقال ملک بر عهده ... است.

این قرارداد در ... نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و مبادله گردید.

این قرارداد در تاریخ ... به امضای طرفین رسید.

امضای طرف اول (فروشنندگان):

امضای طرف دوم (خریدار):

امضا.....

