

نمونه قرارداد حق انتفاع ملک

ارائه شده توسط گروه حقوقی دادملک

ماده 1- طرفین قرارداد

طرف اول قرارداد (مالک):

خانم/ آقای فرزند به شناسنامه
شماره صادره از متولد به کد
ملی شماره تلفن ثابت همراه
ساکن

طرف دوم قرارداد (منتفع):

خانم/ آقای فرزند به شناسنامه
شماره صادره از متولد به کد
ملی شماره تلفن ثابت همراه
ساکن

ماده 2- موضوع قرارداد

تمامیت دانگ یک باب خانه مسکونی احداثی در شش دانگ یک قطعه زمین
به مساحت مترمربع قطعه تفکیکی دارای پلاک شماره
..... فرعی از اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک
..... فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی بخش
ثبتي تهران به نام مالک با جميع توابع شرعيه و لواحق عرفيه آن بدون استثناء اعم از
عرصه و اعيان و با برق شماره پرونده و آب شماره
اشتراک و گاز شهری شماره شناسایی و به انضمام
تلفن شماره منصوبه در آن که منتفع با وقوف کامل از محل وقوع و
مشخصات مورد حق انتفاع و رؤیت، قبول و اقرار به تصرف و قبض آن نمود.

ماده 3- مدت قرارداد

از تاریخ به مدت روز / ماه / سال / مدت عمر
منتفع/ نامبرده حق دارد از مورد حق انتفاع استفاده نماید.

ماده 4- شروط قرارداد

4-1- پرداخت مالیات و مخارج لازمه برای نگهداری مورد حق انتفاع بر عهده منتفع می باشد هم چنین منتفع متعهد به تأدیه بهای مصارف و آب و برق و گاز و تلفن منصوبه می باشد.

4-2- چنانچه بدون تعدی یا تفریط منتفع مورد حق انتفاع تلف شود مشارالیه/ مشارالیهها مسئول آن نخواهد بود و در غیر این صورت مسئول می باشد

4-3- مورد حق انتفاع صرفاً جهت سکونت شخصی منتفع یا عائله وی برقرار گردیده و بنابر این منتفع باید از مورد حق انتفاع سوءاستفاده نکرده و در حفاظت آن تعدی و تفریط ننماید.

4-4- منتفع حق انتقال مورد حق انتفاع را به هیچ صورت ولو به صورت صلح حقوق و وکالت و غیره و حتی به صورت نمایندگی جزئاً یا کلاً و مشاعاً یا مفروضاً به دیگری ندارد.

4-5- در صورتی که منتفع از مورد حق انتفاع سوءاستفاده کند و یا در صورتی که شرایط مقررہ متن را رعایت ننماید و عدم رعایت آن موجب خسارتی بر مورد حق انتفاع گردد منتفع ضامن تضررات مالک خواهد بود.

4-6- در صورت از بین رفتن اعیان مستحدثه در مورد حق انتفاع که موجب سلب استفاده گردد و نیز در صورت فوت منتفع این حق انتفاع زایل می گردد.

ماده 5- حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تعبیر مفاد قرارداد و یا نحوه اجرای آن، موضوع بدو از طریق مذاکره و سازش حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول سازش، موضوع به داورى خانم/آقای به آدرس

..... ارجاع و نسبت به حل و

فصل آن از این طریق اهتمام ورزیده می شود و در غیر این صورت به مراجع قضایی مراجعه خواهد شد.

ماده 6- نُسخه های قرارداد

این قرارداد مشتمل بر شش ماده در تاریخ به تعداد
نسخه که هر یک دارای اعتبار واحد است تنظیم و مبادله گردید و کلیه مفاد و مضامین آن
مورد توافق کامل طرفین می باشد.

امضاء منتفع

امضاء مالک

امضاء شاهد دوم

امضاء شاهد اول

