

نمونه قرارداد استفاده مشترک از ملک مشاع ارائه شده توسط گروه حقوقی دادملک

طرف اول قرارداد(فروشنده): خانم/آقای فرزند آقای داراي شناسنامه
شماره صادره از متولد ساکن

طرف دوم قرارداد(خریدار): خانم/آقای فرزند آقای داراي شناسنامه
شماره صادره از متولد ساکن

موضوع معامله:

تمامت مقدار..... دانگ مشاع از شش دانگ یکباب خانه پلاک واقع در بخش 17 ثبتي شهرستان
..... محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره مورخ
صفحه جلد فاقد شماره چاپي صادره بنام فروشنده با جميع توابع
شرعيه و لواحق عرفيه آن اعم از عرصه و اعيان بدون استثنا و به انضمام قدرالحصه از برق به
شماره شناسايي و منصوبه هاي در آن و با قيد اينکه آقای..... فرزند
آقای..... صادره متولد ساکن:

نيز به عنوان مالك دانگ مشاع ديگر و به عنوان شفيع با التفات به سند مالکیت
شماره مورخ صفحه جلد فاقد
شماره چاپي با امضاي اين سند حق شفعه خود را در انجام اين معامله اسقاط و از آن صرفنظر نمود.
مبلغ قرارداد:

مبلغ ريال رايج که تماما و نقدا به فروشنده تاديه و تسليم شده است.
کافه خيارات خصوصا خيار غين هر چند فاحش از متبايعين اسقاط گرديده و باظهار صيغه مبايعه
قطعيه جاري گرديد.
منافع مورد معامله قبلا به کسي واگذار نشده و خریدار با رويت مبيع، وقوف کامل از محل وقوع،
حدود و مشخصات، مشاعي بودن، قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد معامله نمود.

محل امضاي خریدار

محل امضاي فروشنده



دادمِلک

DADMELK