

نمونه دادخواست بطلان قرارداد خرید ملک

ارائه شده توسط گروه حقوقی دادملک

خواهان : نام و نام خانوادگی.....کد ملی..... آدرس..... شماره تماس....

خوانده: نام و نام خانوادگی..... کد ملی..... آدرس.....شماره تماس.....

موضوع دادخواست:

درخواست ابطال قرارداد خرید ملک به دلایل قانونی.

دلایل و مستندات:

توضیح کامل و دقیق دلایل بطلان قرارداد (مانند فریب، اشتباه، عدم اهلیت، وجود شرط فاسد و غیره) با استناد به مواد قانونی.

خواسته:

تقاضای صدور حکم بر ابطال قرارداد و خسارات قانونی

مدارک و مستندات پیوست:

کپی قرارداد، مدارک مربوط به اثبات ادعا ...

ریاست محترم

با سلام و احترام

اینجانببا کد ملیو به نشانیبه وکالت ازبه استحضار می‌رساند:

در تاریخموکل با خوانده محترم،به نشانیقراردادی به شمارهمبنی بر خرید یک واحد آپارتمان به آدرسمنعقد نموده‌اند. در این قرارداد، خوانده با ادعای مالکیت بر ملک مذکور و ارائه اسناد و مدارک جعلی، موکل را فریب داده و ایشان را ترغیب به انعقاد این معامله نموده است.

با توجه به اینکه این قرارداد بر اساس فریب و تقلب منعقد گردیده و در زمان انعقاد، موکل از حقیقت امر مطلع نبوده است، لذا این معامله فاقد وجاهت قانونی بوده و مستحق ابطال می‌باشد.

بنابراین، به استناد مواد قانونی مرتبط از جمله ماده ۱۲۸ و سایر مواد مرتبط با فریب و تقلب در قراردادها، و همچنین مواد ۱۹۰ و ۱۹۸ قانون مدنی و مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی، صدور حکم بر ابطال قرارداد شماره [.....و الزام خوانده به پرداخت خسارات وارده به موکل (از جمله خسارت تأخیر تأدیه و هزینه‌های دادرسی) مورد استدعا می‌باشد.

مدارک و مستندات پیوست:

کپی قرارداد خرید ملک.

کپی مدارک جعلی ارائه شده توسط خوانده.

شهادت شهود، نظریه کارشناس، یا هر مدرک دیگری که فریب خوانده را اثبات می‌کند.

با تشکر و تجدید احترام

[نام و نام خانوادگی وکیل]

[شماره پروانه وکالت]

[آدرس و تلفن دفتر وکالت]

