

(نمونه دادخواست الزام به پرداخت ثمن معامله

ارائه شده توسط گروه حقوقی دادملک

خواهان: به نشانی

خوانده: به نشانی

خواسته یا موضوع و بهای آن:

تقاضای صدور حکم مبنی بر الزام خریدار (خوانده) به پرداخت مبلغ ریال از بابت ثمن معامله مورخ ... مربوط به دانگ یک ... به شماره پلاک ثبتی ... بخش ... با احتساب کلیه خسارات ناشی از تأخیر در تأدیه و دادرسی از باب قاعده فقهی تسبیب

دلایل و منضمات دادخواست:

دلیل سمت / وکالتنامه ملصق به تمبر مالیاتی

فتوکی مصدق مبایعه نامه به تاریخ

شهادت شهود

ثانی دادخواست

شرح دادخواست:

ریاست محترم دادگاه عمومی بخش / مجتمع قضایی

ریاست محترم دادگستری شهرستان / سلام علیکم / احتراماً اینجانب / اینجانبه ... وکیل پایه ... دادگستری به شماره پروانه ... به وکالت از خواهان به استحضار می‌رساند:

به موجب سند مالکیت به شماره پلاک ثبتی ... بخش ... موکل (خواهان) بالاصالة مالک تمامت شش دانگ یک قطعه زمین / یک باب منزل مسکونی / یک واحد آپارتمان / یک باب مغازه / یک قطعه باغ / به مساحت ... متر مربع واقع در ... میباشد.

مطابق عقد : بیع موضوع مبایعه نامه مورخ شماره تمامی پلاک ثبتی مارالذکر (عین) در قبال مبلغ ... ریال (عوض معلوم) به خوانده محترم فروخته شده است.

خوانده در موعد مقرر از تأدیه و پرداخت ثمن معامله بر خلاف مدلول صدرالاشاره استنکاف نموده است.

بناءً علیهذا: با تقدیم اسناد و مدارک تصدیق شده ابرازی به شرح ستون دلایل دادخواست حاضر و استناداً به مادتين ۱۰ - ۲۱۹ - ۳۳۸ - ۳۶۲ - ۳۹۵ قانون مدنی و ۱۹۸ - ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی

رسیدگی به شرح ستون خواسته در استماع دعوی و سپس صدور حکم مقتضی از محضر دادگاه مورد
استدعاست.

با تشکر و تجدید احترام

محل امضاء - مهر - اثر انگشت

