

نمونه دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی

ارائه شده توسط گروه حقوقی داد ملک

خواهان آقای

خوانده آقای

تعیین خواسته و بهای آن: تقاضای الزام خوانده به حضور در دفتر اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی انتقال شش دانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی به شرح متن دادخواست به انضمام خسارت دادرسی مقوم به ریال.

دلایل و منضمات دادخواست: فتوکپی مصدق مبایعه نامه، استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک، فتوکپی مصدق پرداخت ثمن معامله، فتوکپی مصدق گواهی عدم حضور.

شرح دادخواست

« ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی

با سلام و تقدیم احترام به استحضار می‌رساند، اینجانب خواهان فوق در مورخه و به موجب مبایعه نامه شماره مبادرت به خرید یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی واقع در بخش تهران را با الحاقات و توابع آن به مبلغ ریال از خوانده آقای خریداری نموده ام و تمام ثمن معامله را نیز پرداخت کرده ام و قرار بر این بود که خوانده در مورخه با حضور در دفتر اسناد رسمی شماره تهران ملک موصوف را به طور رسمی به اینجانب منتقل نماید.

ولیکن خوانده در تاریخ فوق در دفتر اسناد رسمی مذکور حاضر نشده و از انتقال سند رسمی ملک فوق به نام اینجانب خودداری نموده است که گواهی عدم حضور خوانده، صادره از دفتر اسناد رسمی مذکور به پیوست می‌باشد، علیهذا تقاضای الزام خوانده به حضور در دفتر اسناد رسمی و انتقال سند رسمی شش دانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی با الحاقات و توابع آن واقع در بخش تهران به انضمام خسارت دادرسی را دارم.

با احترام «