

نمونه دادخواست الزام به تحویل بیع ارائه شده توسط گروه حقوقی دادملک

خواهان: خانم/ آقای ... / کد ملی: ... / آدرس: ...

خوانده: خانم/ آقای ... / کد ملی: ... / آدرس: ...

وکیل: خانم/ آقای ... / کد ملی: ... / آدرس: ...

خواسته و بهای آن:

1- الزام به تسلیم مبیع (تقاضای رسیدگی و صدور حکم مبنی بر الزام خوانده محترم به تحویل یک واحد آپارتمان مترمربعی واقع در تهران، ... دارای پلاک ثبتی ... فرعی از ... اصلی مفروز و مجزی شده از ... بخش ... تهران علی الحساب مقوم بهریال) ارزش منطقه ای ملک ... ریال

2- مطالبه کلیه خسارات دادرسی (اعم از هزینه دادرسی، حق الوکاله وکیل و ...)

دلایل و منضمات دادخواست:

فتوکی مصدق بیع نامه شماره ... مورخ ...

فتوکی مصدق سند مالکیت به شماره ...

اظهارنامه شماره ... مورخ ...

عنداللزوم استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک

مطلب مرتبط: نحوه طرح دعوای الزام به ایفای تعهد

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان تهران

با سلام و عرض ادب؛

احتراما اینجانب ... در ارتباط با دادخواست تقدیمی به استحضار می‌رساند:

اینجانب به موجب بیع نامه شماره ... مورخه ... اقدام به خرید یک باب آپارتمانمترمربعی دارای پلاک ثبتی ... فرعی از ... اصلی بخش ... تهران واقع در تهران، ... از خوانده محترم نمودم و در حال حاضر سند رسمی آن نیز به نام اینجانب می‌باشد. با توجه به قرار داد فی مابین، خوانده محترم تعهد نموده بوده اند در تاریخ ... نسبت به تحویل مورد معامله به اینجانب اقدام نمایند ولی با مراجعات مکرر

به وی، ایشان تاکنون از انجام تعهد خود استنکاف می‌ورزند. در این راستا اینجانب در تاریخ ... اظهارنامه ای را نیز برای ایشان مبنی بر تحویل مورد معامله ارسال نموده ام که متأسفانه ایشان بدان توجهی ننموده اند.

لذا مستندا به مواد 10، 219 و 362 قانون مدنی تقاضای الزام خوانده به تحویل مبیع به انضمام کلیه خسارات قانونی را دارم.

با تجدید احترام

