

نمونه دادخواست الزام به اخذ پایان کار ارائه شده توسط گروه حقوقی دادملک

خواهان: ...

خوانده: 1- 2-

شرح دادخواست، ادله و مستندات دعوا:

- ۱- الزام به تنظیم سند رسمی ملک (تنظیم سند رسمی یک باب آپارتمان ... از پلاک ثبتی ... بخش ... تهران مقوم به ... ریال ارزش منطقه ای ملک ...)
- ۲- الزام به اخذ پایان کار (الزام به اخذ پایان کار یک باب آپارتمان ... از پلاک ثبتی ... بخش تهران مقوم به ... ریال ارزش منطقه ای ملک ...)
- ۳- الزام به اخذ صورت مجلس تفکیکی (الزام به اخذ صورت مجلس تفکیکی یک باب آپارتمان ... از پلاک ثبتی ... بخش ... تهران)
- ۴- مطالبه خسارت دادرسی

دلایل و منضمات:

- ۱- تحقیقات محلی ۲
- معاینه محلی
- ۳- درخواست جلب نظر کارشناس
- ۴- فرم ارزش منطقه ای ملک مورخ ...
- ۵- مبایعه نامه ۶- تقسیم نامه مورخ ...
- ۶- صورت جلسه توافق تکمیل پروژه ساختمان
- ۷- نظریه کارشناسی رسمی دادگستری به شماره ... مورخ ...

شرح دادخواست:

احتراما به استحضار عالی می‌رساند، اینجانب ... به موجب مبایعه نامه عادی مورخ ... یک واحد آپارتمان/ساختمان ... از خوانده محترم خریداری نموده‌ام. مطابق با مفاد مبایعه نامه، خوانده متعهد گردیده بود که ظرف مدت ... نسبت به اخذ پایان کار و صورت مجلس تفکیکی ملک مذکور اقدام نموده و در نهایت نسبت به تنظیم سند رسمی انتقال ملک در دفتر اسناد رسمی به نام اینجانب اقدام نماید.

متأسفانه، با وجود گذشت مدت زمان مقرر، خواننده از انجام تعهدات خویش خودداری نموده و از اخذ پایان کار و صورت مجلس تفکیکی امتناع ورزیده و در تاریخ در دفترخانه اسناد رسمی حاضر نشده است و علیرغم ارسال اظهارنامه و اخطار به ایشان، اقدامی صورت نگرفته است.

لذا با توجه به اینکه اینجانب ثمن معامله را به طور کامل پرداخت نموده‌ام و از طرفی اخذ پایان کار و صورت مجلس تفکیکی از مهمترین مدارک جهت تنظیم سند رسمی است، از محضر دادگاه محترم تقاضای صدور حکم به شرح خواسته را دارم.

محل امضاء و تاریخ:

