

نمونه دادخواست حکم تخلیه
ارائه شده توسط گروه حقوقی دادملک

خواها: خانم/ آقای ... / کد ملی ... / به نشانی: ... (مشخصات موجر)
خوانده: خانم/ آقای ... / کد ملی ... / به نشانی: ... (مشخصات مستاجر)
وکیل: خانم/ آقای ... / کد ملی: ... / تلفن: ... / آدرس: ...
خواسته و بهای آن:

1- تقاضای رسیدگی و صدور حکم مبنی بر محکومیت خوانده محترم به تخلیه عین مستاجره به
لحاظ انقضای مدت اجاره

2- مطالبه خسارات دادرسی (اعم از هزینه دادرسی، حق الوکاله وکیل، و ...)
دلایل و منضمات آن:

فتوکپی سند مالکیت به شماره ...

فتوکپی مصدق سند اجاره

سند عادی مورخ ...

وکالتنامه وکیل

اظهارنامه به شماره ... مورخ ...

ریاست محترم دادگاههای صلح شهرستان ...

با درود و نیکخواهی؛

احتراماً اینجانب ... به وکالت از خواهان پرونده آقای ... باستحضار می‌رساند:

موکل اینجانب مالک یک باب آپارتمان 112 مترمربعی واقع در ... دارای پلاک ثبتی ... فرعی از
... اصلی بخش ... می‌باشد که در تاریخ ... آن را به خوانده محترم اجاره داده است. نظر به اینکه
مدت اجاره در تاریخ ... منقضی گشته است و خوانده محترم علی‌رغم مراجعات و درخواست‌های
مکرر موکل از تخلیه عین مستاجره استنکاف ورزیده‌اند. لهذا با تقدیم این
دادخواست مستند به بند 4 ماده 12 قانون شوراها حل اختلاف ناظر به قانون روابط موجر و مستاجر
مصوب 1376، تقاضای رسیدگی و صدور حکم مبنی بر محکومیت ایشان به تخلیه عین مستاجره با
احتساب کلیه خسارات قانونی مورد استدعا است.
با تجدید احترام
آدرس ملک: ...