

نمونه دادخواست اجاره بها

ارائه شده توسط گروه حقوقی دادملک

خواهان: خانم/ آقای ... / کد ملی: ... / آدرس: ...

خوانده: خانم/ آقای ... / کد ملی: ... / آدرس: ...

وکیل: خانم/ آقای ... / کد ملی: ... / آدرس: ...

خواسته: تقاضای صدور حکم مبنی بر الزام خوانده به پرداخت اجور معوقه به مبلغ ... میلیون تومان و خسارات قراردادی به مبلغ ... میلیون تومان و همچنین اجرت المثل ایام تصرف روزانه به مبلغ ... هزار تومان از تاریخ ... فعلاً به مبلغ ... میلیون تومان (تا زمان تخلیه ملک) بانضمام کلیه خسارات دادرسی (اعم از هزینه دادرسی، حق الوکاله وکیل، خسارت تاخیر تادیه و ...)

دلایل:

فتوکی سند مالکیت به شماره ...

فتوکی مصدق سند اجاره

سند عادی مورخ ...

وکالتنامه وکیل

ریاست محترم دادگاه

با عرض سلام و ادب

احتراماً اینجانب ... به وکالت از خواهان پرونده ... باستحضار می رساند:

1. موکل اینجانب به موجب سند مالکیت به شماره ... که فتوکی آن پیوست است، مالک شش دانگ یه دستگاه آپارتمان واقع در ... می باشند.

2. ملک مذکور به موجب سند اجاره از تاریخ ... طی سالیان متوالی با تمدید قرارداد اجاره که تمامی صفحات آن به پیوست تقدیم گردیده به خوانده محترم اجاره داده شده است.

3. مدت قرارداد اجاره در تاریخ ... منقضی شده است و قرارداد اجاره فی مابین موکل اینجانب و خواننده محترم تمدید نشده است فلذا مستاجر بدون اذن موکل و بدون رضایت ایشان در ملک تصرف دارد.

4. شایان ذکر است که خواننده دعوا اجور معوقه متعلقه به عین مستاجره را از تاریخ ... کلاً معادل مبلغ ... میلیون تومان پرداخت نکرده است. همچنین در آخرین تمدید قرارداد اجاره صورت گرفته بین طرفین مقرر گردیده بوده است در صورتی که مستاجر در تاریخ های مقرر مبلغ مربوط به اجاره بها را پرداخت ننماید موظف به پرداخت مبلغ روزانه ... هزار تومان بابت هر روز تاخیر (علاوه بر مبلغ اجاره بهای روزانه) به موجر می باشد.

5. با توجه به ادامه تصرف عین مستاجره بدون رضایت موکل، مطابق با بند 6-8 قرارداد اجاره مستاجر موظف است روزانه مبلغ ... هزار تومان را بابت اجرت ایام تصرف بعد از انقضای قرارداد به موجر بپردازد.

فلذا مطابق با توضیحات داده شده، مستندا به مواد 490 و 494 قانون مدنی تقاضای رسیدگی و صدور حکم مطابق با خواسته تقدیمی مورد استدعاست.

آدرس ملک: ...

