

متن دادخواست تفکیک و افراز ملک مشاع

ارائه شده توسط گروه حقوقی دادملک

ریاست محترم مجتمع قضایی

خواهان: به نشانی

خوانده: به نشانی

موضوع دادخواست: تفکیک و افراز ملک مشاع

دلایل و منضمات:

۱. تصویر مصدق سند مالکیت

تصویر مصدق شناسنامه و کارت ملی خواهان

گواهی انحصار وراثت (در صورت وجود وراثت)

نقشه ملک (در صورت وجود)

سایر مدارک و مستندات مربوطه

شرح دادخواست:

احتراماً به استحضار می‌رساند اینجانب به موجب سند مالکیت شماره مورخ مالک دانگ مشاع از یک قطعه ملک به پلاک ثبتی واقع در می‌باشم. ملک مذکور به صورت مشاع بین اینجانب و خوانده محترم مشترک است. از آنجایی که ادامه شراکت و مالکیت مشاعی موجب بروز اختلاف و مشکلات متعدد شده است و امکان تقسیم ملک از طریق اداره ثبت وجود ندارد (به دلیل [دلایل عدم امکان افراز در اداره ثبت مانند: عدم توافق شرکا، عدم امکان تفکیک به لحاظ فنی و قانونی، و ...])

مستنداً به مواد ۱ و ۴ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷، تقاضای رسیدگی و صدور حکم بر افراز و تفکیک ملک مشاع به قطعات مستقل و تفکیکی و صدور اسناد مالکیت جداگانه برای هر یک از قطعات به میزان سهم مالکیت هر یک از شرکا را دارم. در صورتی که افراز ملک به هر دلیلی امکان‌پذیر نباشد، تقاضای صدور حکم بر فروش ملک مشاع از طریق مزایده طبق مقررات قانونی را دارم.

محل امضاء و اثر انگشت