

نمونه دادخواست تصرف عدوانی
ارائه شده توسط گروه حقوقی دادملک

ریاست محترم دادگاه ...

خواهان: نام و نام خانوادگی ... فرزند ... به شماره شناسنامه ... به نشانی ...

خوانده: نام و نام خانوادگی ... به شماره شناسنامه ... به نشانی ...

خواسته:

رفع تصرف عدوانی خوانده از ملک و اعاده وضع به حال سابق.

محکومیت خوانده به پرداخت اجرت‌المثل ایام تصرف از تاریخ لغایت صدور حکم به میزان
مبلغ

صدور دستور موقت مبنی بر جلوگیری از هرگونه دخل و تصرف در ملک تا صدور رأی قطعی.
خسارات دادرسی و حق‌الوکاله وکیل

دلایل و منضمات:

سند مالکیت به شماره مربوط به ملک ...

استشهادیه محلی در خصوص تصرف ملک توسط خوانده

گواهی انحصار وراثت

[سایر مدارک و مستندات مرتبط]

شرح دادخواست:

احتراما به استحضار می رساند،

به موجب سند مالکیت شماره.....،..... دانگ پالک ثبتی...../.....بخش.....واقع در.....متعلق به اینجانب می باشد

نظر به اینکه خوانده/خواندگان بدون اذن و اجازه اینجانب پالک ثبتی مذکور را در تصرف غاصبانه خود گرفته و با وصف مراجعات

مکرر از رفع تصرفات عدوانی و قلع و قمع بنای بدون مجوز خوانده/خواندگان جزء پالک ثبتی فوق الذکر و اجرت المثل ایام تصرف از

تاریخ.....لغایت صدور حکم به میزان.....لایر به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استعاست.

عندالقضا برای اثبات ادعای خود و تعیین اجرت المثل ایام تصرف غاصبانه به معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی

دادگستری استناد می نماید. ضمنا نظر به اینکه خوانده در شرف احداث بنا در پالک مذکور می باشد بدوا صدور دستور موقت به منع وی

از احداث بنا به استناد مواد 310 و 320 قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در مورد مدنی و اجرای فوری ان نیز تقاضا میگردد

دادمِلک
DADMELK